

Valituskirjelmä/kunnallisvalitus 25.5. 2023

Nimi:
Ammatti:
Asuinkunta:
Osoite:

Sähköposti:
Puhelin

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus

ASIA: Kunnallisvalitus Rovaniemen Kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.5.2023, § 43 tehdystä päätöksestä: Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17

Valitusoikeus

Valitusoikeuteni perustuu siihen, että olen Rovaniemen kunnan jäsen.

Kaavamutokseen liittyvä kaavaselostus on Maankäyttö ja rakennuslain (5.2.1999/132) ja kaavoitusta ohjaavan Maankäyttö- ja rakennusasetus (10.9. 1999/895) vastainen seuraavilta osiltaan:

A)

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 1 §:n vastaisuus

1 §

”Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.”

Ylikulutus on yksi keskeisimmistä ekologisesti kestävä kehityksen esteistä. J. Kärkkäinen OY edistää ylikulutusta, joten kaavamuutos, joka mahdollistaa tavaratalon rakentamisen on MRL 1 § vastainen.

B)

MRL 9 §:n ja Maankäyttö ja rakennusasetuksen 25 §:n kohtien 3, 4, ja 5 vastaisuus

9 § (5.5.2017/254)

”Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tarkempia säännöksiä kaavan vaikutusten selvittämisestä ja hankkeesta vastaavan velvollisuudesta toimittaa tietoja viranomaisille sekä viranomaisten tehtävistä ja yhteistyöstä annetaan valtioneuvoston asetuksella.”

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa määrätään seuraavaa:

”Maankäyttö- ja rakennusasetus 10.9. 1999/895

25 §

Kaavaselostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään:

- 1) selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista ja niissä tapahtuneista muutoksista sekä muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot kaavoitettavasta alueesta ja sen lähiympäristöstä;
- 2) suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja esillä olleet vaihtoehdot;
- 3) yhteenveto kaavan vaikutusten arvioimiseksi suoritetuista selvityksistä;
- 4) kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin sekä muut kaavan merkittävät vaikutukset;
- 5) selvitys kaavan suhteesta yleiskaavaan, voimassa olevaan asemakaavaan ja kunnan muuhun suunnitteluun;
- 6) suunnittelun vaiheet osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyineen sekä yhteenveto kaavoituksen eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä;
- 7) valitun kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja perusteet kaavaratkaisun valinnalle, selvitys siitä, miten vaikutus selvitysten tulokset ja eri mielipiteet on otettu huomioon sekä selvitys niistä toimenpiteistä, joilla aiotaan ehkäistä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia; (19.5.2005/348).
- 8) kaavan toteutuksen ajoitus ja seuranta;
- 9) tarpeen mukaan kaavan toteutusta ohjaavia tai havainnollistavia suunnitelmia.”

Kaavaselostuksesta puuttuu yhteenveto kaavan vaikutusten arvioimiseksi suoritetuista selvityksistä (MRA 25§, kohta 3). Kaavaselosteesta puuttuvat selvitykset kaavamutoksen vaikutuksista sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin (MRA 25§, kohta 4) ja myös selvitys kaavamutoksen vaikutuksista Rovaniemen kaupungin muuhun suunnitteluun, erityisesti kaupunkistrategian toteuttamiseen (MRA 25§, kohta 5), myöskään kaavamutoksen vaikutuksia Rovaniemen kaupunkikuvaan tai Rovaniemen kaupungissa toimivien pienyritysten toimintaedellytyksiin ei ole selvitetty.

Edellä mainituilla perusteilla kaavaselostus on lain ja asetuksen vastainen, jolloin myös siihen perustuva valtuuston päätös on lain ja asetuksen vastainen.

25.5. 2023

Valituskirjelmä/kunnallisvalitus 3.11. 2022

Nimi:
Ammatti:
Asuinkunta:
Osoite:

Sähköposti:
Puhelin

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus

ASIA: Kunnallisvalitus Rovaniemen Kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.10.2022, § 107 tehdystä päätöksestä: Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17

Valitusoikeus

Valitusoikeuteni perustuu siihen, että olen Rovaniemen kunnan jäsen.

Kaavamuuotos on Maankäyttö ja rakennuslain 5.2.1999/132 ja kaavoitusta ohjaavan Maankäyttö- ja rakennusasetus 10.9. 1999/895 vastainen seuraavilta osiltaan:

A)

Maankäyttö- ja rakennuslaki

1 §

”Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.”

Ylikulutus on yksi keskeisimmistä ekologisesti kestävä kehityksen esteistä. J. Kärkkäinen OY edistää ylikulutusta. Sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys ei ole mahdollista, jos liikeyrityksen voittoja käytetään ihmisoikeuksia ja demokratiaa halventavien ja vaarantavien ajatusten levittämiseen ja demokraattisen yhteiskunnan tuhoamista vaativien järjestöjen tai ryhmien toiminnan tulemiseen kuten Juha Kärkkäinen on tehnyt.

B)

MRL mukaan

9 § (5.5.2017/254)

”Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tarkempia säännöksiä kaavan vaikutusten selvittämisestä ja hankkeesta vastaavan velvollisuudesta toimittaa tietoja viranomaisille sekä viranomaisten tehtävistä ja yhteistyöstä annetaan valtioneuvoston asetuksella.”

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa määrätään seuraavaa:

10 §

”Maankäyttö- ja rakennusasetus 10.9. 1999/895

25 §

Kaavaselostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään:

1) selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista ja niissä tapahtuneista muutoksista sekä muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot kaavoitettavasta alueesta ja sen lähiympäristöstä;

2) suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja esillä olleet vaihtoehdot;

3) yhteenveto kaavan vaikutusten arvioimiseksi suoritetuista selvityksistä;

4) kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin sekä muut kaavan merkittävät vaikutukset;

5) selvitys kaavan suhteesta yleiskaavaan, voimassa olevaan asemakaavaan ja kunnan muuhun suunnitteluun;

6) suunnittelun vaiheet osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyineen sekä yhteenveto kaavoituksen eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä;

7) valitun kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja perusteet kaavaratkaisun valinnalle, selvitys siitä, miten vaikutus selvitysten tulokset ja eri mielipiteet on otettu huomioon sekä selvitys niistä toimenpiteistä, joilla aiotaan ehkäistä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia; (19.5.2005/348).

8) kaavan toteutuksen ajoitus ja seuranta;

9) tarpeen mukaan kaavan toteutusta ohjaavia tai havainnollistavia suunnitelmia.”

Kaavamuuosesitykseen liittyneestä kaavaseloitteesta puuttuivat selvitykset kaavamuuoksen vaikutuksista sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin (MRA 25§, kohta 4) eikä myöskään kaavamuuoksen vaikutuksia Rovaniemen kaupunkistrategian toteuttamiseen (MRA 25§, kohta 5), Rovaniemen kaupunkikuvaan eikä

Rovaniemen kaupungissa toimivien pienyritysten toimintaedellytyksiin ole selvitetty. Kaavaselostuksesta puuttuu myös yhteenveto Kaavan vaikutusten arvioimiseksi suoritetuista selvityksistä. Kaavaselostus on siten käsittääkseni tältä osin asetuksen vastainen.

3.11. 2022